

Вх. № 621.1  
от 20.11.2019

**ПРОТОКОЛ N 5/н**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 11**

«20» ноября 2019 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является \_\_\_\_\_ (являются)

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 630,1 кв.м.

Общее число голосов 328,1 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 328,1 кв.м, что составляет 52,1 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_)

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней) до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании на специальном счете.
  - Выбор лица - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете:
    - ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом;
    - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;
    - региональный оператор.
  - Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ (см. ч. 3 ст. 180 ЖК РФ).
  - Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
- Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделиением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
- Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).
- Место хранения протокола.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня                                     | Результаты голосования<br>(кол-во голосов кв.м, %)   |
|-------|--|--|
| 1.    | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ | ЗА - <u>328,1</u> ✓ - <u>52,1</u> %<br>ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> % |
|       | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать _____    | ЗА - <u>328,1</u> ✓ - <u>52,1</u> %<br>ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> % |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.   | Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.   | ЗА – $\frac{\sqrt{328,1}}{328,1} - 52,1\%$<br>ПРОТИВ – $\frac{0}{0} - 0\%$<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – $\frac{0}{0} - 0\%$ |
| 2.1. | Решили выбрать лицо - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ( <i>нужное подчеркнуть</i> ):<br>- ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом;<br>- управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;<br>- <b>региональный оператор.</b> | ЗА – $\frac{\sqrt{328,1}}{328,1} - 52,1\%$<br>ПРОТИВ – $\frac{0}{0} - 0\%$<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – $\frac{0}{0} - 0\%$ |
| 2.2. | Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям <b>Кировское отделение № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609</b> ( <i>указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области</i> )   | ЗА – $\frac{\sqrt{328,1}}{328,1} - 52,1\%$<br>ПРОТИВ – $\frac{0}{0} - 0\%$<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – $\frac{0}{0} - 0\%$ |
| 2.3  | Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:<br>① минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области<br>2) ___ руб. ___ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД<br>(п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)   | ЗА – $\frac{\sqrt{328,1}}{328,1} - 52,1\%$<br>ПРОТИВ – $\frac{0}{0} - 0\%$<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – $\frac{0}{0} - 0\%$ |
| 3.   | Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению _____   | ЗА – $\frac{\sqrt{328,1}}{328,1} - 52,1\%$<br>ПРОТИВ – $\frac{0}{0} - 0\%$<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – $\frac{0}{0} - 0\%$ |
| 4.   | Решили выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и порядок их предоставления: <b>ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), утвердить плату по ведению специального счёта в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади, с момента открытия специального счёта.</b>   | ЗА – $\frac{\sqrt{328,1}}{328,1} - 52,1\%$<br>ПРОТИВ – $\frac{0}{0} - 0\%$<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – $\frac{0}{0} - 0\%$ |
| 5.   | Определили место хранения протокола – Государственную жилищную инспекцию (адрес: Кировской области 610020, г.Киров, ул. Дерендяева, д. 23)   | ЗА – $\frac{\sqrt{328,1}}{328,1} - 52,1\%$<br>ПРОТИВ – $\frac{0}{0} - 0\%$<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – $\frac{0}{0} - 0\%$ |

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

СЕКРЕТАРЬ \_\_\_\_\_